



おかげさまで創業65周年
HAPPY LDK
増改築専門店

2022年新春
初売りはっぴいバザール

2022 1/8 **土**・9 **日**・10 **月・祝**
[sat] [sun] [mon]

3日間
限定開催
10:00-16:00

限定開催

LDKリフォーム

今の生活にあった
理想のリビングを
実現します。



DKプラン I型

8帖

ダイニング空間の気分を一新



こんな悩みを解決
●収納が少ない
●暗い

99.8万円 (税別)
(税込1,097,800円)

LDKプラン I型

14帖 (8帖+6帖)

会話のはずむリビング&ダイニング空間



こんな悩みを解決
●収納が少ない
●暗い
●狭い
●和室を使わない

149.8万円 (税別)
(税込1,647,800円)

LDKタイプ L型

20帖 (8帖+6帖+6帖)

広々としたリビングでゆったり過ごす日常を



こんな悩みを解決
●収納が少ない
●暗い
●狭い
●和室を使わない

169.8万円 (税別)
(税込1,867,800円)

フルパック



●14帖 (8帖+6帖) ●システムキッチン交換 ●天井:撤去、断熱材入れ、クロス仕上げ
●壁:撤去、断熱材入れ、クロス仕上げ ●床:撤去、断熱材入れ、フローリング2重張り
●建具:交換 (2ヶ所) ●サッシ窓:内窓取付 (3ヶ所)
●エアコン:撤去・復旧 ●照明器具:交換 (2ヶ所)
●スイッチ・コンセントのプレート交換
●コンセント増設 (3ヶ所)

398.0万円 (税別)
(税込4,378,000円)

増改築・全面リフォーム



「まずは相談してみたい」という方も
どうぞお気軽にご来店ください。
施工事例もたくさん紹介できます!

① 自宅の図面・写真
② 相談メモなどをお持ちいただくと、ご相談がスムーズです。
建築のプロがご提案!

設計・プラン相談



いつでも
無料

水廻り4点一新 + 全室内装リフォーム + 屋根・外壁塗装

497.6万円 (税別)
(税込5,473,600円)

水廻り4点一新 + 増築してLDKの拡張

848.0万円 (税別)
(税込9,328,000円)

フルリノベーション



1Fまるごとリノベーション

費用の目安: **980万円** (税込)

LDK・水まわり・1F内装を同時にリノベーションし
1Fの耐震補断熱改修で不安解消



住まいまるごとリノベーション

費用の目安: **1,480万円** (税込)

新築以上に蘇る!耐震補強・断熱改修で不安解消



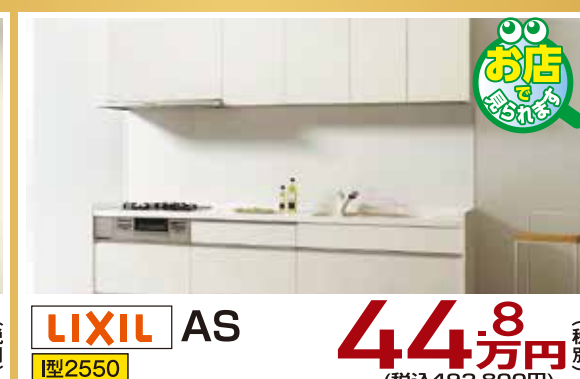
キッチンの
施工事例
見放題

キッチンリフォーム

工事費別



KT 34.8万円 (税別)
(税込382,800円)



LIXIL AS 44.8万円 (税別)
(税込492,800円)



TOTO ミッテ 54.8万円 (税別)
(税込602,800円)



TOCLAS ベリー 54.8万円 (税別)
(税込602,800円)



KT ステディア 64.8万円 (税別)
(税込712,800円)



TOTO ミッテ 64.8万円 (税別)
(税込712,800円)



KT ラクエラ 64.8万円 (税別)
(税込712,800円)



TOCLAS ベリー 84.8万円 (税別)
(税込932,800円)



KT ステディア 104.8万円 (税別)
(税込1,152,800円)

水廻り4点大満足プラン



●システムキッチン
●システムバス
●トイレ ●洗面化粧台
商品+工事費+諸経費
+アフターサービス
259.2万円 (税別)
(税込2,851,200円)

中古買ってリフォーム



ご相談ください
●中古購入のご予算の把握のために。
●入居時期までに工事が間に合うのか?
●ローン等、資金面もご相談下さい。
●工事のボリュームが多いのでお得にならないのか?
●リフォームでどこまでキレイになるのか?
必要に応じて 参考価格 **450.0万円** (税別)
(税込4,950,000円)

2世帯住宅リフォーム



ご相談ください
水廻りは共有がいい?水道電気代は分けられる?
音の問題は?費用分担は?
2世帯リフォームの疑問に私たちがお答えします。
2世帯ポイント① 2世帯ポイント②
2世帯それぞれの プライバシーを守る配慮 ストレスがたまらない
くつろぎスペースの配慮



おかげさまで創業65周年

HAPPY LDK 増改築専門店

(株)山田工務店一級建築士事務所

〒426-0072
静岡県藤枝市南新屋253-1
営業時間/10:00~17:00
定休日/水曜日・毎月第1日曜日

0120-45-2828
【お電話受付時間9:00~17:00】



※掲載の写真はイメージです。