

おかげさまで創業65周年  
**HAPPY LDK**  
増改築専門店

**増改築 & リフォーム**  
はっぴいリフォームの増改築のブランド

おかげさまで創業65周年  
**HAPPY LDK**  
増改築専門店

**大感謝祭**

2日間  
限定開催  
10:00-16:00

2022 **3/12** [sat] **13** [sun]

おかげさまで山田工務店65周年

**大感謝祭**

開催日時  
3月 **12** [sat] **13** [sun]  
10:00-16:00



**大感謝祭企画1 ご来場特典**

アンケートにご記入いただき  
ご相談いただいたお客さまへ



キッチン用洗剤+  
詰め替え用洗剤セット  
**プレゼント!**

※銘柄の指定はできません。無くなり次第終了します。写真はイメージです。

**大感謝祭企画2 夫婦ご来場特典**

ご夫婦でご来場の上、アンケートに  
ご記入いただいたお客さまへ



高級  
缶ビール  
**プレゼント!**

※銘柄の指定はできません。無くなり次第終了します。写真はイメージです。

**大感謝祭企画3 ご来場予約特典**

はじめてWEBでご来場予約して、  
ご来場いただいた方限定



500円分の  
Amazonギフト券  
**プレゼント!**

ご予約は  
こちらから

※HAPPY LDKの主催キャンペーン。  
※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.  
またはその関連会社の商標です。

**大感謝祭企画4 ご成約特典**

LDKリフォームをご成約いただいたお客さまへ



2,000円分  
**プレゼント!**

200万円以上の工事をご契約のお客さまへ

さらに SAWAYAKA だんらんカード  
2,000円分 **プレゼント!**

※景品が無くなり次第終了します。写真はイメージです。



増改築&リフォームのことなら  
「HAPPY LDK増改築専門店」に  
おまかせください。

**HAPPY LDKはこんな思いを叶えるブランドです。**



夫婦が快適に過ごせる家 子供の独立後 2人の理想を叶えた家 定年後、趣味を楽しむ家 晩年を充実させる家

～明るく過ごす自分たちのリビング～を実現します

相談無料 **増改築リフォーム相談会** 見積無料

<p><b>生活が楽になるLDKの作り方 快適LDK相談フェア</b> こんなお悩み相談ください!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチンにいると家族との会話ができない...</li> <li>■部屋自体が狭くて窮屈...</li> <li>■キッチンとダイニングが遠くて配膳や後片付けが大変...</li> <li>■壁紙や床が古くなってきた...</li> </ul>	<p><b>憧れのお洒落な住まいの作り方 デザインリフォーム相談フェア</b> こんなお悩み相談ください!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■自分好みの家にしたいけどどうしたらいいかわからない</li> <li>■いつでも人を呼べるお洒落な家にしたい...</li> <li>■快適で家事がしやすい部屋にしたい...</li> </ul>	<p><b>家族でだんらんの時間を過ごす住まいの作り方 増改築相談フェア</b> こんなお悩み相談ください!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■子供も成長したから広々とした間取りにしたいなあ</li> <li>■おじいちゃん、おばあちゃんも安心して生活できる家にしたい...</li> <li>■水廻りもたいがい古くなっちゃった...簡単に工事できるから...</li> </ul>	<p><b>住まいの困った35,500件解決事例の数だけ知恵があります。</b></p> <table border="1"> <tr> <td>全面改装リフォーム</td> <td>LDKリフォーム</td> <td>二世帯リフォーム</td> </tr> <tr> <td>戸建てリフォーム</td> <td>屋根・外壁リフォーム</td> <td>中古住宅リフォーム</td> </tr> <tr> <td>古民家再生</td> <td>キッチンリフォーム</td> <td>水廻りリフォーム</td> </tr> <tr> <td>内装リフォーム</td> <td>耐震リフォーム</td> <td>断熱リフォーム</td> </tr> </table>	全面改装リフォーム	LDKリフォーム	二世帯リフォーム	戸建てリフォーム	屋根・外壁リフォーム	中古住宅リフォーム	古民家再生	キッチンリフォーム	水廻りリフォーム	内装リフォーム	耐震リフォーム	断熱リフォーム
全面改装リフォーム	LDKリフォーム	二世帯リフォーム													
戸建てリフォーム	屋根・外壁リフォーム	中古住宅リフォーム													
古民家再生	キッチンリフォーム	水廻りリフォーム													
内装リフォーム	耐震リフォーム	断熱リフォーム													
<p><b>家族みんなの暮らしが豊かになるお家の作り方 2世帯住宅フェア</b> こんなお悩み相談ください!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■子供達と一緒に暮らすにはどこを直したいかな...</li> <li>■家族みんなのプライベートも大切にしたい</li> <li>■一緒に過ごせる部屋もあつたらいいな</li> </ul>	<p><b>まるで新築のような家の作り方 中古買ってリフォームフェア</b> こんなお悩み相談ください!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■設備は最新のものがいいな</li> <li>■中古の家ってどこに注意したらいいんだろう?</li> <li>■長く持ちさせるにはどんなリフォームが必要なのかしら</li> </ul>	<p><b>お手入れ楽んな水廻りの選び方 水廻りリフォームフェア</b> こんなお悩み相談ください!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■水廻りはお掃除が大変だわ</li> <li>■お風呂やトイレが寒くて困るな</li> <li>■最新の設備ってどこが違うの?</li> </ul>	<p><b>事前のネット来場予約でプレゼント!</b></p> <p>お一人様1回限り 500円分の Amazonギフト券 <b>プレゼント!</b></p> <p>こちらのQRコードからどうぞ</p> <p>※HAPPY LDKの主催キャンペーン。 ※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。</p>												

<p>展示空間&amp;台数 <b>最大級</b> 見て、ふれて、イメージできるショールーム</p>	<p>安心の施工実績 <b>35,500件</b> 豊富な施工実績があるからできる納得の提案</p>	<p>お客様満足度 <b>97%</b> 1956年の創業当時の品質向上の徹底</p>
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

**施工実績35,500件 あなたの住まいのお悩み解決します!ご相談ください!**

おかげさまで創業65周年  
**HAPPY LDK**  
増改築専門店  
(株)山田工務店 一級建築士事務所

〒426-0072 静岡県藤枝市南新屋253-1  
**0120-45-2828**

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・毎月第1日曜日



## LDKリフォーム

今の生活にあった  
理想のリビングを  
実現します。



DKプラン I型 8帖

ダイニング空間の気分を一新



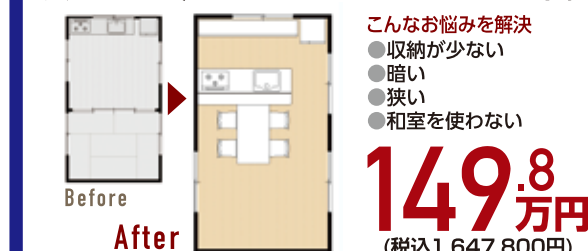
こんなお悩みを解決  
●収納が少ない  
●暗い

**99.8万円** (税別)  
(税込1,097,800円)



LDKプラン I型 14帖 (8帖+6帖)

会話のほむリビング&ダイニング空間

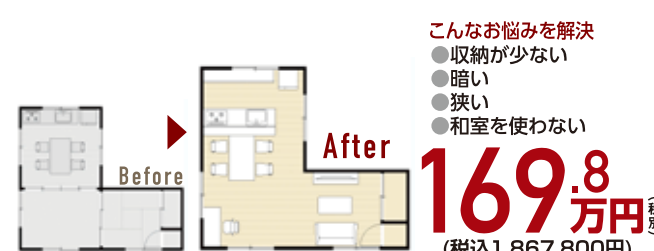


こんなお悩みを解決  
●収納が少ない  
●暗い  
●狭い  
●和室を使わない

**149.8万円** (税別)  
(税込1,647,800円)

LDKタイプ L型 20帖 (8帖+6帖+6帖)

広々としたリビングでゆったり過ごす日常を



こんなお悩みを解決  
●収納が少ない  
●暗い  
●狭い  
●和室を使わない

**169.8万円** (税別)  
(税込1,867,800円)

フルパッケ

●14帖 (8帖+6帖) ●システムキッチン交換 ●天井:撤去、断熱材入れ、クロス仕上げ  
●壁:撤去、断熱材入れ、クロス仕上げ ●床:撤去、断熱材入れ、フローリング2重張り  
●建具:交換 (2ヶ所) ●サッシ窓:内窓取付 (3ヶ所)  
●エアコン撤去・復旧 ●照明器具:交換 (2ヶ所)  
●スイッチ・コンセントのプレート交換  
●コンセント増設 (3ヶ所)

**398.0万円** (税別)  
(税込4,378,000円)

## 増改築・全面リフォーム



「まずは相談してみたい」という方も  
どうぞお気軽にご来店ください。  
施工事例もたくさん紹介できます!

① 自宅の図面・写真  
② 相談メモなどをお持ちいただく、ご相談がスムーズです。  
建築のプロがご提案!

設計・プラン相談



いつでも  
**無料**

水廻り4点一新 ● 全室内装リフォーム ● 屋根・外壁塗装

**497.6万円** (税別)  
(税込5,473,600円) 30坪の家

水廻り4点一新 ● 増築してLDKの拡張

増築して広いダイニングスペースの確保と水廻り設備の入れ替え。

**848.0万円** (税別)  
(税込9,328,000円)

## フルリノベーション



1Fまるごとリノベーション 費用の目安: **980万円**~ (税込)

LDK・水まわり・1F内装を同時にリノベーションし  
1Fの耐震補断熱改修で不安解消

工事内容

- 住宅設備 全て一新
- 間取り 1F 一新
- 内装 1F 一新
- 外壁補修
- 耐震補強 1F
- 断熱改修 1F
- サッシ 1F 交換



住まいまるごとリノベーション 費用の目安: **1,480万円**~ (税込)

新築以上に蘇る!耐震補強・断熱改修で不安解消

工事内容

- 住宅設備 全て一新
- 間取り 全て一新
- 内装 全て一新
- 外壁塗装
- 屋根 葺き替え
- 耐震補強
- 断熱改修
- サッシ 全て交換

## キッチンリフォーム

キッチン施工事例見られます!

型2550

ステディア

**104.8万円** (税別)  
(税込1,152,800円)

TOCLAS ベリー 型2550 **84.8万円** (税別) (税込932,800円)

ステディア 型2550 **64.8万円** (税別) (税込712,800円)

TOTO ミツテ 型2550 **54.8万円** (税別) (税込602,800円)

## お風呂リフォーム

お風呂施工事例見られます!

1616

アクリアバス

**71.8万円** (税別)  
(税込789,800円)

TOTO サザナス 1616 **61.8万円** (税別) (税込679,800円)

LIXIL アライズ 1616 **51.8万円** (税別) (税込569,800円)

TOTO サザナス 1616 **41.8万円** (税別) (税込459,800円)

## 水廻り4点大満足プラン

TOCLAS ベリー 型2550 **84.8万円** (税別) (税込932,800円)

TOTO サザナス 1616 1坪サイズ **71.8万円** (税別) (税込789,800円)

TOTO HR1 **41.8万円** (税別) (税込459,800円)

LIXIL ピアラ W750 **51.8万円** (税別) (税込569,800円)

●システムキッチン ●システムバス ●トイレ ●洗面化粧台

商品+工事費+諸経費+アフターサービス

**259.2万円** (税別)  
(税込2,851,200円)

## 中古買ってリフォーム

ご相談ください

- 中古購入のご予算の把握のために。
- 入居時期までに工事が間に合うのか?
- ローン等、資金面もご相談下さい。
- 工事のボリュームが多いのでお得にならないのか?
- リフォームでどこまでキレイになるのか?

必要に応じて 参考価格 **450.0万円** (税別)  
(税込4,950,000円)

## 2世帯住宅リフォーム

ご相談ください

水廻りは共有がいい?水道電気代は分けられる?  
音の問題は?費用分担は?  
2世帯リフォームの疑問に私たちがお答えします。

2世帯ポイント① 2世帯ポイント②

2世帯それぞれのプライバシーを守る配慮

ストレスがたまらない  
くつろぎスペースの配慮